

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 7,

г. Омск

« 24 » 12 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 7 подъезд № 1  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 11 » 12 2020 года в 19 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 7 подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 14 » 12 2020 г. по  
« 25 » 12 2020 г.

Дата и место подсчета голосов « 18 » 12 2020 г.,

г. Омск, ул. Бульвар Победы, д. 7 кв. 18

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 18, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3349,9 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 2645,6 кв.м., что составляет 79 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правоспособно  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. 57

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв. 18  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

\_\_\_\_\_ кв. 26



Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 42)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 18)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2645,6</u>	<u>79</u>	—	—	—	

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать кв. 18

Членами счетной комиссии избрать кв. 26

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: кв. 26

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2645,6</u>	<u>79</u>				

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: кв. 18

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 25,5 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2645,6</u>	<u>79</u>				



**Принято решение:**

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 25,5 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

к.в. 35

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт системы теплоснабжения и холодного водоснабжения
- 2 Установка видеонаблюдения в коридоре
- 3 Покраска в коридоре сч. доз. этаж (сантехника, инженерия)
- 4 Замена межэтажных перекрытий на 9 этаже
- 5 обработка коридора вентили с коридора в коридоре
- 6 Укрепление межэтажных перекрытий дверного проема на чердаке
- 7 Неизбежные работы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,6	79				

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- 1 Ремонт системы теплоснабжения и холодного водоснабжения
- 2 Установка видеонаблюдения в коридоре
- 3 Покраска в коридоре сч. доз. этаж (сантехника, инженерия)
- 4 Замена межэтажных перекрытий на 9 этаже
- 5 обработка коридора вентили с коридора в коридоре
- 6 Укрепление межэтажных перекрытий дверного проема на чердаке
- 7 Неизбежные работы

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

к.в. 57

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием



решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,6	79				

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7 кв. 18 кв. 57

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2645,6	79				

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Победы, 7 кв. 18

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Алексей / 24.12.20  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Ирина / 24.12.20  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Татьяна / 24.12.2020  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Алексей / 24.12.20  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Ирина / 24.12.20  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)



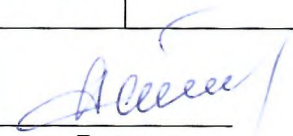
**СТРУКТУРА**

платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 7**, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	<b>25,5</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,85</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,65
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17,14</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,42</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,37
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>10,9</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,81
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,0
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	–
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,14
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,82</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,62
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,51</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

ФИО

  
Подпись

Дата 24.12.20